Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Người được cấp Giấy chứng nhận không được sửa chữa, tẩy xóa hoặc bổ sung bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận; khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp Giấy.

120191600176

Kèm theo trang bổ sung 01

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Nguyễn Thị Phương
Năm sinh: **1973**, CMND số: **145635078**
Địa chỉ thường trú: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên.

CĐ 658754

II. Thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thửa đất:

a) Thửa đất số: **138** , tờ bản đồ số: **33**

b) Địa chỉ: xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên

c) Diện tích: 96m², (bằng chữ: Chín mươi sáu mét vuông)

d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng

đ) Mục đích sử dụng: Đất ở 70m², đất trồng cây lâu năm 26m²

e) Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: 15/10/2043

g) Nguồn gốc sử dụng: Thỏa thuận phân chia quyền sử dụng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất: 70m²; Thỏa thuận phân chia quyền sử dụng đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất: 26m²

2. Nhà ở: -/-.

3. Công trình xây dựng khác: -/-.

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-.

5. Cây lâu năm: -/-.

6. Ghi chú:

Thửa đất có 3m2 đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn đường ĐT 385

Hưng Yên, ngày 23 tháng 9 năm 2016

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH HƯNG YÊN

KT. GIÁM ĐỐC

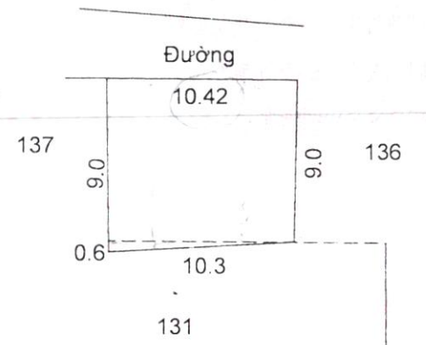
PHÓ GIÁM ĐỐC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
TỈNH HƯNG YÊN

Đặng Xuân Lương

Số vào sổ cấp GCN: CS00178

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Chuyển nhượng cho ông Nguyễn Công Khắc, SN 1970, CMND số 145 486 [illegible] của bà Khúc Thị Tâm, SN 1973, CMND số 145 169 630. Địa chỉ: Thôn Khuyến Thiện, xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên theo hồ sơ số 000176. CN: CO.	21/12/2016 GIÁM ĐỐC Đinh Thị Tú Anh
Ngày 6/5/2020, thay đổi CMND của Khúc Thị Tâm từ 145 169 630 thành 033 173 002 592 cấp ngày 29/03/2018 theo hồ sơ số 000176. DT: 005	Ngày 6/5/2020 GIÁM ĐỐC Đinh Thị Tú Anh

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 138 **Tờ bản đồ số:** 33

Số phát hành GCN: CA658754 **Số vào sổ cấp giấy:** CSDC178

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 17/11/2020 theo hồ sơ số 000176.XC.010	KT.01/03/2024 PHÓ GIÁM ĐỐC Vũ Thị Quế

Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

Trang bổ sung số:.01

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 138 **Tờ bản đồ số:** 33

Số phát hành GCN: CĐ 658754 **Số vào sổ cấp giấy:** CS00178

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
Ngày 03/01/2017 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Mỹ Hào, địa chỉ: TT Bần Yên Nhân - huyện Mỹ Hào - Tỉnh Hưng Yên theo hồ sơ số 000176.TC.002	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H.VĂN LÂM GIÁM ĐỐC Đinh Thị Tú Anh
Thay đổi tên bên nhận thế chấp thành tên mới là Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Hưng Yên theo đơn yêu cầu đăng ký thay đổi nội dung thế chấp đã đăng ký ngày 06/05/2020 - hồ sơ số 000176.TC.003 quyển số 3, số thứ tự đăng ký 00217	Ngày 6/5/2020 CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H.VĂN LÂM GIÁM ĐỐC Đinh Thị Tú Anh
Ngày 06/05/2020 Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 03/01/2017 theo hồ sơ số 000176.XC.004	Ngày 6/5/2020 CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H.VĂN LÂM GIÁM ĐỐC Đinh Thị Tú Anh
Ngày 06/05/2020 Thế chấp bằng quyền sử dụng đất tại Ngân hàng TMCP Xuất Nhập Khẩu Việt Nam chi nhánh Long Biên, địa chỉ: Số 558 Nguyễn Văn Cừ, Gia Thụy, Long Biên, Hà Nội theo hồ sơ số 000176.TC.006	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H.VĂN LÂM Ngày 6/5/2020 GIÁM ĐỐC Đinh Thị Tú Anh
Xoá nội dung đăng ký thế chấp ngày 06/05/2020 theo hồ sơ số 000176.XC.007	CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H.VĂN LÂM Ngày 11/11/2020 GIÁM ĐỐC Đinh Thị Tú Anh

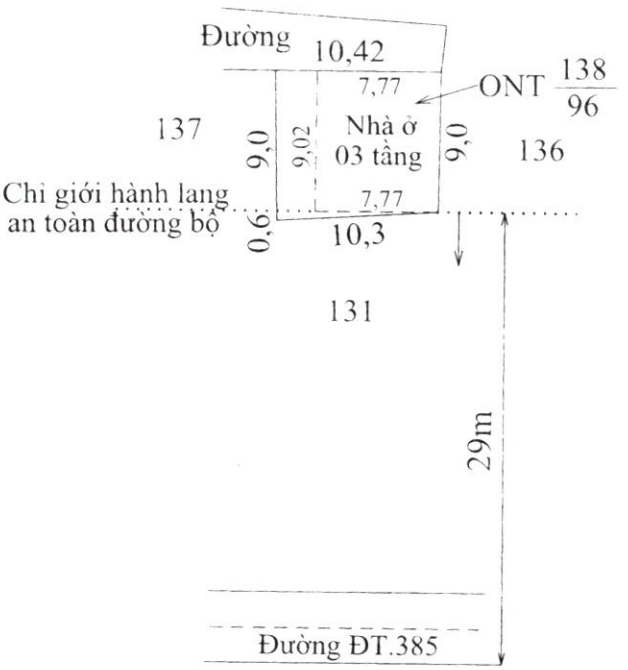
Trang bổ sung này luôn phải đính kèm Giấy chứng nhận mới có giá trị pháp lý.

TRANG BỔ SUNG GIẤY CHỨNG NHẬN

Thửa đất số: 138; Tờ bản đồ số: 33; Diện tích: 96m²;
Số phát hành GCN: CĐ 658754; Số vào sổ cấp GCN: CS 00178;

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

Chứng nhận bổ sung quyền sở hữu đối với loại nhà ở: nhà ở riêng lẻ; diện tích xây dựng: 70m²; diện tích sàn: 210m²; hình thức sở hữu: sở hữu riêng; cấp (hạng) nhà ở: Cấp III, theo hồ sơ số: 000176.TS.008



ngày 16/11/2020

GIÁM ĐỐC

Đinh Thị Tú Anh

Thế chấp bằng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Gia Lâm, địa chỉ: Số 741 Nguyễn Đức Thuận, xã Đặng Xá, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội theo hồ sơ số 000176.TC.009

ngày 17/11/2020

GIÁM ĐỐC

Đinh Thị Tú Anh

Trang bổ sung này luôn phải đi kèm Giấy chứng nhận mới có pháp lý

UBND HUYỆN VĂN LÂM
BỘ PHẬN TIẾP NHẬN VÀ TRẢ KẾT QUẢ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

000.00.48.H31-240301-0017

Hưng Yên, ngày 01 tháng 03 năm 2024

GIẤY TIẾP NHẬN HỒ SƠ VÀ HẸN TRẢ KẾT QUẢ

Số hồ sơ: 000.00.48.H31-240301-0017

(Liên: Lưu/Giao khách hàng)

Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả: Đặng Văn Hiệp

Đã tiếp nhận hồ sơ của ông (bà): KHÚC THỊ TÂM

Địa chỉ: Lương Tài, Xã Lạc Đạo, Huyện Văn Lâm, Tỉnh Hưng Yên

Số điện thoại: Email:

Nội dung yêu cầu giải quyết: **Xóa đăng ký biện pháp bảo đảm bằng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất**

1. Thành phần hồ sơ:
   - Giấy chứng nhận (bản gốc) trong trường hợp tài sản bảo đảm có Giấy chứng nhận. (1 Bản)
   - Phiếu yêu cầu theo Mẫu số 03a tại Phụ lục (01 bản chính) (1 Bản)
2. Số lượng hồ sơ: 1
3. Thời gian giải quyết hồ sơ theo quy định: 1 ngày
4. Thời gian nhận hồ sơ: 01/03/2024 11:22:40
5. Thời gian trả kết quả giải quyết hồ sơ: 04/03/2024
6. Đăng ký nhận kết quả tại: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn Lâm

Vào sổ theo dõi, Quyển số: .....01...., Số thứ tự: ..3.19....

NGƯỜI NỘP HỒ SƠ	**NGƯỜI TIẾP NHẬN HỒ SƠ**
(Ký và ghi rõ họ tên)	*(Ký và ghi rõ họ tên)*
KHÚC THỊ TÂM	**Đặng Văn Hiệp**

Tra cứu qua điện thoại: soạn tin nhắn theo cú pháp **TTHC <MÃ SỐ HS> Số hồ sơ gửi 8188** (1.000 đồng/SMS)

Mẫu số 03a[1]

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

....., ngày 1 tháng 3 năm 2024

PHẦN GHI CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ

Vào Sổ tiếp nhận hồ sơ:

Quyển số 01 *số thứ tự* 819

PHIẾU YÊU CẦU XÓA ĐĂNG KÝ BIỆN PHÁP BẢO ĐẢM BẰNG QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI ĐẤT

Người tiếp nhận
(Ký và ghi rõ họ, tên)

Kính gửi: Chi Nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai huyện Văn Lâm

PHẦN KÊ KHAI CỦA NGƯỜI YÊU CẦU XÓA ĐĂNG KÝ

1. Người yêu cầu đăng ký[3]

□ Bên nhận bảo đảm □ Bên bảo đảm

□ Người nhận chuyển giao tài sản bảo đảm

□ Quản tài viên[4]/Doanh nghiệp quản lý, thanh lý tài sản

□ Cơ quan thi hành án dân sự, chấp hành viên[5]

□ Cơ quan khác có thẩm quyền/Người khác có thẩm quyền[6]

□ Chi nhánh của pháp nhân, người đại diện[7]

Họ và tên đầy đủ đối với cá nhân[8]/tên đầy đủ đối với tổ chức[9]: *(viết chữ IN HOA):* **KHÚC THỊ TÂM, NGUYỄN CÔNG KHẮC**

Địa chỉ để cơ quan đăng ký liên hệ khi cần thiết: Khuyến Thiện, Lương Tài, Văn Lâm, Hưng Yên

Họ và tên: Nguyễn Công Khắc

Số điện thoại: 0982.206.859 – 0976.057.363; Fax *(nếu có):*..... Thư điện tử *(nếu có):*.....

2. Căn cứ xóa đăng ký

- Hợp đồng thế chấp ngày 17/11/2020 số công chứng: 2107
- Công văn giải chấp tài sản thế chấp và xóa đăng ký giao dịch bảo đảm

.....

3. Thuộc đối tượng không phải nộp phí đăng ký □

4. Giấy tờ kèm theo[10]:

- Công văn giải chấp tài sản thế chấp và xóa đăng ký giao dịch bảo đảm
- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 658754, số vào sổ cấp GCN: CS 00178 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 23/09/2016, xác nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Văn Lâm ngày 21/12/2016 mang tên Bà Khúc Thị Tâm và Ông Nguyễn Công Khắc.
- Ngày 16/11/2020, Chi Nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai huyện Văn Lâm chứng nhận bổ sung quyền sở hữu đối với loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; diện tích xây dựng: 70m^2; diện tích sàn: 210m^2; hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; cấp (hạng) nhà ở: Cấp III, theo hồ sơ số: 000176.TS.008.

5. Cách thức nhận kết quả đăng ký	□ Nhận trực tiếp tại cơ quan đăng ký □ Nhận qua dịch vụ bưu chính *(ghi rõ tên và địa chỉ người nhận):*..... □ Cách thức điện tử *(nếu pháp luật quy định):* ..... □ Cách thức khác *(nếu được cơ quan đăng ký đồng ý):* .....

Người yêu cầu đăng ký chịu trách nhiệm trước pháp luật về trung thực trong kê khai và về tính chính xác của thông tin được kê khai trong Phiếu yêu cầu này.

BÊN BẢO ĐẢM
(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN)
Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh (nếu có), đóng dấu (nếu có)

Nguyễn Cẩm Chiến

Trần Thị Tâm

BÊN NHẬN BẢO ĐẢM
(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN)
Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh (nếu có), đóng dấu (nếu có)

NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM CHI NHÁNH GIA LÂM – TP. HÀ NỘI

PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thế Anh

NGƯỜI YÊU CẦU XÓA ĐĂNG KÝ KHÁC[11]
(HOẶC NGƯỜI ĐẠI DIỆN)
Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh (nếu có), đóng dấu (nếu có)

PHẦN CHỨNG NHẬN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ

Cơ quan đăng ký có thẩm quyền: Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Văn Lâm

Chứng nhận đã xóa đăng ký biện pháp bảo đảm theo nội dung được kê khai tại Phiếu yêu cầu này tại thời điểm 11 giờ 00 phút, ngày 1 tháng 3 năm 2024

, ngày 1 tháng 3 năm 2024

[12] NGƯỜI CÓ THẨM QUYỀN CỦA CƠ QUAN ĐĂNG KÝ
(Ký, ghi rõ họ và tên, chức danh, đóng dấu)

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI H.VĂN LÂM

PHÓ GIÁM ĐỐC
Vũ Thị Quế

NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
CHI NHÁNH GIA LÂM
Số: ...../BIDV.GLA

(V/v: Thông báo giải chấp tài sản thế chấp, xóa đăng ký giao dịch bảo đảm)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Hà Nội, ngày .... tháng ... năm 2024

THÔNG BÁO

Kính gửi: - Phòng Công chứng số 1 tỉnh Hưng Yên
- Chi Nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai huyện Văn Lâm

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Gia Lâm xin gửi tới Quý các Cơ quan lời chào trân trọng và hợp tác!

Để đảm bảo vốn vay của Bà Khúc Thị Tâm cùng chồng là Ông Nguyễn Công Khắc *("Bên vay", "Bên được bảo đảm")* tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Gia Lâm, Bà Khúc Thị Tâm cùng chồng là Ông Nguyễn Công Khắc *(Bên thế chấp)* đã thế chấp Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 138; Tờ bản đồ số: 33, địa chỉ tại: Xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 658754, số vào sổ cấp GCN: CS 00178 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 23/09/2016, xác nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Văn Lâm ngày 21/12/2016 mang tên Bà Khúc Thị Tâm và Ông Nguyễn Công Khắc tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Gia Lâm *("Bên nhận thế chấp","Ngân hàng")* theo HĐTC bất động sản số công chứng 2107, quyển số: 02/2020 TP/CC-SCC/HĐGD do Phòng Công chứng số 1 tỉnh Hưng Yên chứng nhận ngày 17/11/2020.

Ngày 16/11/2020, Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai huyện Văn Lâm chứng nhận bổ sung quyền sở hữu đối với loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; diện tích xây dựng: 70m^2; diên tích sàn: 210m^2; hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (hạng) nhà ở: Cấp III, theo hồ sơ số: 00176.TS.008.

Bằng công văn này, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Gia Lâm đề nghị Quý Cơ quan giải chấp tài sản thế chấp và xóa đăng ký giao dịch bảo đảm giữa Bên thế chấp với Ngân hàng và cho phép Bên thế chấp được hưởng các quyền lợi của chủ sở hữu và người sử dụng đối với tài sản đã thế chấp theo các quy định hiện hành của pháp luật.

Xin trân trọng kính chào!

GIÁM ĐỐC

M.S.C.N: 0100150619-198 C.T.C.P
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
CHI NHÁNH GIA LÂM
H. GIA LÂM - TP. HÀ NỘI

PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thế Anh

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu PGD TT;

NGÂN HÀNG TMCP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
CHI NHÁNH GIA LÂM
Số: ...../BIDV.GLA

(V/v: Thông báo giải chấp tài sản thế chấp, xóa đăng ký giao dịch bảo đảm)

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh Phúc

Hà Nội, ngày .... tháng ... năm 2024

THÔNG BÁO

Kính gửi: - Phòng Công chứng số 1 tỉnh Hưng Yên
- Chi Nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai huyện Văn Lâm

Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Gia Lâm xin gửi tới Quý các Cơ quan lời chào trân trọng và hợp tác!

Để đảm bảo vốn vay của Bà Khúc Thị Tâm cùng chồng là Ông Nguyễn Công Khắc *("Bên vay", "Bên được bảo đảm")* tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Gia Lâm, Bà Khúc Thị Tâm cùng chồng là Ông Nguyễn Công Khắc *(Bên thế chấp)* đã thế chấp Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 138; Tờ bản đồ số: 33, địa chỉ tại: Xã Lương Tài, huyện Văn Lâm, tỉnh Hưng Yên theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CĐ 658754, số vào sổ cấp GCN: CS 00178 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hưng Yên cấp ngày 23/09/2016, xác nhận của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Văn Lâm ngày 21/12/2016 mang tên Bà Khúc Thị Tâm và Ông Nguyễn Công Khắc tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Gia Lâm *("Bên nhận thế chấp","Ngân hàng")* theo HĐTC bất động sản số công chứng 2107, quyển số: 02/2020 TP/CC-SCC/HĐGD do Phòng Công chứng số 1 tỉnh Hưng Yên chứng nhận ngày 17/11/2020.

Ngày 16/11/2020, Chi nhánh Văn Phòng Đăng Ký Đất Đai huyện Văn Lâm chứng nhận bổ sung quyền sở hữu đối với loại nhà ở: Nhà ở riêng lẻ; diện tích xây dựng: 70m^2; diên tích sàn: 210m^2; hình thức sở hữu: Sở hữu riêng; Cấp (hạng) nhà ở: Cấp III, theo hồ sơ số: 00176.TS.008.

Bằng công văn này, Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Gia Lâm đề nghị Quý Cơ quan giải chấp tài sản thế chấp và xóa đăng ký giao dịch bảo đảm giữa Bên thế chấp với Ngân hàng và cho phép Bên thế chấp được hưởng các quyền lợi của chủ sở hữu và người sử dụng đối với tài sản đã thế chấp theo các quy định hiện hành của pháp luật.

Xin trân trọng kính chào!

GIÁM ĐỐC

M.S.C.N: 0100150619 - 198 - C.T.C.P
NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN VIỆT NAM
CHI NHÁNH GIA LÂM
H. GIA LÂM - TP. HÀ NỘI

PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Thế Anh

Nơi nhận:
- Như trên
- Lưu PGD TT;